

ДОГОВОР № П-Ц-2014/В-4А
на обслуживание системы видеонаблюдения

г. Химки

«01» апреля 2014г.

ООО «УК «ЖКХ Подрезково», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «**МИПРОТЕХ**», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице Генерального директора Хатуцкого Андрея Давидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. **Техническое обслуживание** систем видеонаблюдения подразумевает регулярное проведение чистки, наладки, регулировки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения надежной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в работе.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ**: выполняет работы и предоставляет услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном жилом доме, расположенном по следующему адресу: **Московская область, го Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, дом №4а.**

2.2. **ЗАКАЗЧИК**: оплачивает услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, предоставленные **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования и постоянное, исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов, расположенных до места подключения оборудования;
- 3.1.2. Обеспечить достаточную освещенность и свободный доступ к оборудованию;
- 3.1.3. Обеспечить содержание мест установки оборудования и прохождения кабельных линий в соответствии с требованиями промышленной гигиены и санитарии;
- 3.1.4. Перечислять плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в соответствии с условиями настоящего Договора на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 3.2.1. Содержать обслуживаемую систему видеонаблюдения в исправном состоянии.
- 3.2.2. Обеспечивать за свой счет устранение неисправностей в работе системы видеонаблюдения в случаях, не требующих замены неисправного оборудования на новое.
- 3.2.3. Осуществлять за свой счет работы по замене неисправного оборудования, включая транспортные расходы, связанные с поставкой нового оборудования, при этом **ЗАКАЗЧИК** дополнительно оплачивает фактическую стоимость нового оборудования, приобретенного взамен неисправного на основании дополнительного соглашения.
- 3.2.4. Обеспечить устранение технических неисправностей оборудования в срок:
 - не позднее 18-00 текущего рабочего дня, если заявка передана в диспетчерскую службу **ИСПОЛНИТЕЛЯ** до 12-00;
 - не позднее 18-00 следующего рабочего дня, если заявка передана в диспетчерскую службу **ИСПОЛНИТЕЛЯ** после 12-00;
 - в случае необходимости замены неисправного оборудования, сроки устранения технических неисправностей сдвигаются на время, необходимое для поставки нового оборудования.
- 3.2.5. Ежемесячно проводить наладку и проверку системы видеонаблюдения с записью о проведенных регламентных работах в рабочем журнале, хранящемся у ответственного лица со стороны **ЗАКАЗЧИКА**.
- 3.2.6. Своевременно уведомить **ЗАКАЗЧИКА** о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных элементов оборудования, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу оборудования.
- 3.2.7. Обеспечить круглосуточный прием заявок на ремонт системы видеонаблюдения по телефону: **(499) 731-94-04**.
- 3.2.8. Перечисленные выше обязательства распространяются в отношении следующего оборудования системы видеонаблюдения Заказчика:
 - видеорегистраторы Best DVR 4-х каналный – 2 (две) шт.;
 - видеокамеры – 14 (четырнадцать) шт.;
 - блоки коммутации и питания видеокамер;
 - слаботочные коммуникации системы видеонаблюдения.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения составляет:

- **2940-00 (Две тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек).**

НДС не облагается. (Ст.346.11 НК РФ)

4.2. Оплата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, путем безналичного перечисления суммы ежемесячной оплаты, указанной в п.4.1. настоящего договора, на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

5.2. **ЗАКАЗЧИК** обязан передать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** подписанный акт или мотивированный отказ.

5.3. В случае мотивированного отказа **ЗАКАЗЧИКА** сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** и **ЗАКАЗЧИК** несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

6.1.1. За невыполнение обязательств по проведению технического обслуживания объекта и работу по текущему ремонту системы видеонаблюдения, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** уплачивает **ЗАКАЗЧИКУ** штраф в размере 0,1 % стоимости просроченных работ за каждый день просрочки.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленным действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор заключен сроком с «01» апреля 2014г. по «31» марта 2015г. и действует до полного выполнения сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. При этом сторона решившая расторгнуть договор, направляет письменное мотивированное уведомление другой стороне. Договор считается расторгнутым, если другая сторона выразила письменное согласие или при не поступлении письменного ответа от другой стороны на посланное уведомление в течение 30 дней с момента получения уведомления.

7.2.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения договорных обязательств, **ЗАКАЗЧИК** имеет право расторгнуть договор или приостановить его действие с обязательным извещением **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о прекращении эксплуатации обслуживания системы и передаче всей документации по установленному оборудованию

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Сторона должна немедленно известить другую сторону по настоящему Договору о наличии обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению настоящего Договора.

8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, нормативными актами органов государственного управления РФ.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»
ИНН 7750005436 КПП 775001001
Адрес: 141446, Московская область, г. Химки,
микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5.
Р/с 40702810600010001998
В Открытое акционерное общество Банк
«Народный Кредит», г. Москва
К/с 30101810900000000402
БИК 044585402

Генеральный директор



С.В.Семчук

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАО «МИПРОТЕХ»
ИНН 7735040838 КПП 773501001
Адрес: 124460, г. Москва, Зеленоград,
корп.1206А, п.25
Р/с 40702810038150100049
В Московском банке
ОАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



А.Д.Хатунский